

Commercy - Lorraine	Création ex nihilo : 11 avril 2012	8 salariés	27 associés	SA à Conseil d'Admin.
---------------------	------------------------------------	------------	-------------	-----------------------

HISTORIQUE

SAVECOM a été créée sous forme de Scic en février 2012, sous l'impulsion d'EDF et de la communauté de communes de Commercy (10 communes de 12 000 habitants au total), qui souhaitait s'engager dans la lutte contre la précarité énergétique alors que 69% des habitations sont antérieures à 1974 et sont particulièrement énergivores.

LE PROJET Les missions

- * Lutter contre la précarité énergétique par la rénovation du logement et de son isolation ;
- * Réduire les consommations énergétiques de 4 à 6 fois leur volume actuel ;
- * Augmenter le confort des occupants et la qualité sanitaire des logements ;
- * Offrir une réelle garantie de résultats, validée contractuellement et sanctionnée pécuniairement ;
- * Développer le territoire (pouvoir d'achat des habitants, emploi et qualification sur de nouvelles compétences dans l'artisanat, ressources locales...).

L'ACTIVITÉ Les métiers

- > Audit thermique et préconisations de travaux pour particuliers, entreprises et collectivités publiques ;
- > Aide au montage du plan de financement : constitution des dossiers et mobilisation des financements possibles (ANAH, PTZ, prêts...);
- > Mission de maîtrise d'œuvre : sélection des entreprises pour le suivi et la réception des travaux, via une contractualisation tripartite entre la Scic, le groupement solidaire d'artisans et le client ;
- > Mise en place d'une garantie de résultats : contrat de performance énergétique assis sur la différence de consommation avant-après travaux et en fonctions des objectifs fixés. En cas de sous performance, SAVECOM couvre l'écart, en cas de sur-performance, le client en conserve le bénéfice.
- > Mesure et évaluation de la performance énergétique, grâce à un système de mesure instantanée (température, CO², humidité) développé par SAVECOM, connecté à internet accessible pour le client et la Scic. Ce système de mesure des écarts aux objectifs déclenche des alertes chez le client en cas d'écart persistant ;
- > Prestation de formation pour aider les territoires à adapter le modèle SAVECOM selon leur spécificité.

LES PARTIES PRENANTES

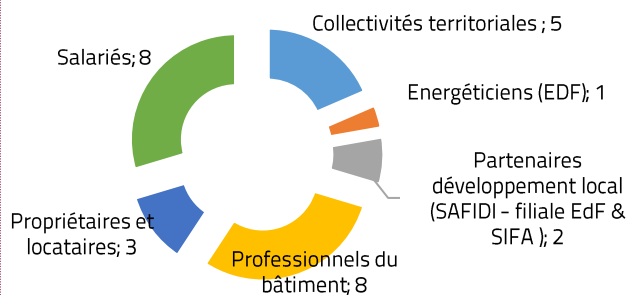
Les initiateurs

EDF et les élus de la Ville de Commercy (Maire et adjoint chargé de l'environnement) et de la communauté de communes du Pays de Commercy (12 200 habitants)

Vie coopérative

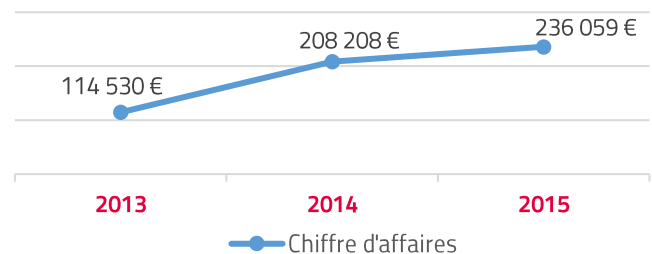
SAVECOM est une société anonyme avec un conseil d'administration de 8 membres, présidé par Olivier GUCKERT.

27 associés distingués dans 6 catégories d'associés



REPÈRES ÉCONOMIQUES

Capital social : 282 540 € (part sociale à 20 €)



CHIFFRES CLÉS

60 logements réhabilités ou en cours
Soit 3,5 millions d'Euros de travaux : équivalent d'une cinquantaine d'emplois dans les entreprises locales
60 000 € coût moyen d'une opération de rénovation thermique pour des habitations très énergivores
L'équilibre entre les remboursements d'emprunt et les économies garanties est atteint dans la majorité des cas
Dont 6 000€ coût moyen de la prestation de SAVECOM
Division par 4 à 6 de la facture de chauffage

CONTACT

Olivier GUCKERT – Président
Jacques FAIVRE – Directeur Général 06 30 80 12 00 - faivre.j@wanadoo.fr
Secrétariat : Géraldine MILLOT 03 29 89 19 85 - savecom@savecom-commercy.fr
www.savecom-commercy.fr
Zone d'activité de la Louvières - Pépinière d'entreprise
55200 Commercy